

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijela

O D L U K U

o prijenosu u vlasništvo Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti nekretnina u k.o. Grad Zagreb, vlasništvo Republike Hrvatske radi otklanjanja posljedica povrede ustavnog prava vlasništva zajamčenog člankom 48. stavkom 1. Ustava Republike Hrvatske

I.

Republika Hrvatska prenosi u vlasništvo Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti nekretnine u k.o. Grad Zagreb, vlasništvo Republike Hrvatske označene kao:

- stan u listu „B“ označen kao 9. ETAŽA 0/0 1. trosobni stan u polukatu ulične stambeno-poslovne zgrade, površine 93,06 m², s kojim posebnim dijelom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine označene kao z.k.č. br. 2159/5 kuća pop.br. 11325 u Vlaškoj ulici br. 126 površine 370 m² (102.9 čhv), upisane u zk.ul.br. 16392 k.o. Grad Zagreb, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, poduložak 9,

- stan u listu „B“ označen kao 1. ETAŽA 0/0 1. trosobni stan na trećem katu ukupne površine 111,00 čm, koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje, kupaonice, smočnice, wc-a, predsoblja i hodnika, s kojim posebnim dijelom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine označene kao z.k.č. br. 2345/101 poslovna dvorišna zgrada i dvorište u Tomašićevoj ulici br. 6, površine 432 m² (120.2 čhv), upisane u zk.ul.br. 21909 k.o. Grad Zagreb, etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 1,

- stan u listu „B“ označen kao ZK tijelo I – 8. ETAŽA 0/0 2. trosobni stan na II katu zgrade, lijevo, površine 92,96 m², s kojim posebnim dijelom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine označene kao z.k.č. br. 3277 ulična stambena zgrada sa poslovnim prostorijama popisni broj 1346 i dvorišna zgrada – garaža i 1 poslovna prostorija, dvorište, vrt i zid u Gundulićevoj ulici broj 11 površine 684 m² (190.1 čhv), upisane u zk.ul.br. 2279 k.o. Grad Zagreb, zemljišnoknjižno tijelo I. 8 ETAŽA,

- stan u listu „B“ označen kao ZK tijelo I – 9. ETAŽA 0/0 2. jednosobni stan na III katu zgrade, odnosno tavanu, hodnik lijevo, prva vrata desno, površine 22,11 m², s kojim posebnim dijelom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine označene kao z.k.č. br. 3277 ulična stambena zgrada sa poslovnim prostorijama popisni broj 1346 i dvorišna zgrada – garaža i 1 poslovna prostorija, dvorište, vrt i zid u Gundulićevoj ulici broj 11 površine 684 m² (190.1 čhv), upisane u zk.ul.br. 2279 k.o. Grad Zagreb, zemljišnoknjižno tijelo I. 9. ETAŽA,

- stan u listu „B“ označen kao ZK tijelo I – 10. ETAŽA 0/0 2. jednosobni stan na III katu zgrade, odnosno tavanu, hodnik lijevo, vrata ravno, površine 22,22 m², s kojim posebnim dijelom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine označene kao z.k.č. br. 3277 ulična stambena zgrada sa poslovnim prostorijama popisni broj 1346 i dvorišna zgrada – garaža i 1poslovna prostorija, dvorište, vrt i zid u Gundulićevoj ulici broj 11 površine 684 m² (190.1 čhv), upisane u zk.ul.br. 2279 k.o. Grad Zagreb, zemljišnoknjižno tijelo I.10. ETAŽA ,

- stan u listu „B“ označen kao 1. ETAŽA 0/0 1. jednosobni stan u podrumu zgrade, površine 24,85 m² , Bauerova br. 34 (Zvonimirova br. 8), s kojim posebnim dijelom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine označene kao z.k.č. br. 2338/26 najamna stambena zgrada i dvorište u Ulici socialističke revolucije 8 i Krašove 34, jedinstveni stambeni objekt sagrađen na čkbr. 2338/26 i 2338, površine 469 m² (130.4 čhv) i z.k.č. br. 2338/27 najamna stambena zgrada i dvorište u Ulici socialističke revolucije 8 i Krašove 34, jedinstveni stambeni objekt sagrađen na čkbr. 2338/26 i 2338, površine 684 m² (190.3 čhv), obje upisane u zk.ul.br. 21893 k.o. Grad Zagreb, etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 1,

a radi otklanjanja posljedica povrede ustavnog prava vlasništva zajamčenog člankom 48. stavkom 1. Ustava Republike Hrvatske utvrđenog Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske Broj:U-III-3491/2006., U-III-2081/2007. i U-III-1243/2010. od 7. srpnja 2010. godine.

II.

Vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 4.767.571,44 kn (slovima: četrimilijunasedamstošezdesetsedamtisućapetstosedamdesetjednakuna i četrdesetčetirilipe), sukladno procijeni ovlaštenih sudskih vještaka za graditeljstvo Mladena Ožića, dipl.ing.arh., Zagreb, Vinogradska 6a i Veljke Lalić Šegvić, Zagreb, A.Bauera 24, te izvršenoj reviziji procjene od strane Odjela procjene i registra Agencije za upravljanje državnom imovinom.

III.

Vrijednost stanova u Zagrebu, Križanićeva 3 i Grič 2 (dva stana), koji su predmet Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske Broj:U-III-3491/2006., U-III-2081/2007. i U-III-1243/2010. od 7. srpnja 2010. godine o otklanjanju posljedica povrede ustavnog prava vlasništva Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti zajamčenog člankom 48. stavkom 1. Ustava Republike Hrvatske iznosi 4.585.881,85 (slovima:četrimilijunapetstoosamdesetpettisućaoosamstoosamdesetjednakuna i osamdesetpetlipa) po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Mladena Ožića, dipl.ing.arh., Zagreb, Vinogradska 6a, odnosno ista predstavlja razliku između iznosa koji je Hrvatska akademija znanosti i umjetnosti dobila od prodaje navedena tri stana do iznosa njihove tržišne vrijednosti.

IV.

Vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke koje se prenose u vlasništvo Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti je veća za **181.689,59 kuna (slovima:stoosamdesetjednatisućašestoosamdesetdevetkuna i pedesetdevetlipa)**, u odnosu na vrijednost stanova iz točke III. ove Odluke koje su predmet Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske Broj:U-III-3491/2006., U-III-2081/2007. i U-III-1243/2010. od 7. srpnja 2010. godine o otklanjanju posljedica povrede ustavnog prava vlasništva te se ova vrijednost nekretnina daruje u okviru prijenosa u vlasništvo iz točke I. ove Odluke.

V.

S Hrvatskom akademijom znanosti i umjetnosti sklopit će se Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke potpisat će predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske Broj:U-III-3491/2006., U-III-2081/2007. i U-III-1243/2010. od 7. srpnja 2010. godine utvrđeno je da je u povodu presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj:Rev-2011/01-2 od 26. srpnja 2006., presude Županijskog suda u Zagrebu broj:GŽ-5725/06-2 od 17. travnja 2007. i presude Županijskog suda u Zagrebu broj: GŽ-4393/07-2 od 15. prosinca 2009. podnositeljici ustavne tužbe – Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti povrijeđeno ustavno pravo vlasništva zajamčeno člankom 48. stavkom 1. Ustava Republike Hrvatske, te je naloženo Vladi Republike Hrvatske da osigura otklanjanje posljedica povrede ustavnog prava vlasništva Hrvatskoj akademiji znanosti i umjetnosti (u daljnjem tekstu Akademiji) u primjerenom obliku (nekretninama, novcu ili na drugi način), u visini koja čini razliku između iznosa koji je Akademija dobila od prodaje stanova koji su bili predmet ustavno-sudskog postupka (Križanićeva 3 i Grič 2, dva stana), do iznosa njihove tržišne vrijednosti na dan prodaje.

Rok u kojem se predmetna Odluka Ustavnog suda treba provesti je 3 godine od objave Odluke u Narodnim novinama i istječe 21. srpnja 2013. godine.

Zaključkom Koordinacija za unutarnju politiku i upravljanje državnom imovinom od 22. ožujka 2013. godine zadužena Agencija za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu Agencija) da pripremi prijedlog odluke kojim se otklanjaju posljedice povrede prava vlasništva Akademiji prijenosom prava vlasništva na Akademiju sukladno zapisniku sa sastanka održanog u Agenciji dana 7. rujna 2012. godine.

S obzirom da je Agencija u međuvremenu raspolagala sa nekretninama koje su bile ponuđene Akademiji i to na način da je u poslovni prostor na 13. i 16. katu zgrade u Savskoj cesti 41 smješteno Županijsko državno odvjetništvo, a poslovni prostor u Teslovoj 7 dodijeljen je na korištenje Srpskom narodnom vijeću, Agencija ne može dostaviti prijedlog Odluke Vladi Republike Hrvatske sukladno Zaključku Koordinacije za unutarnju politiku i upravljanje državnom imovinom, te su obavljani razgovori s Akademijom da im se ponude stanovi u Gradu Zagrebu, vlasništvo Republike Hrvatske kao primjereni oblik otklanjanja posljedica povrede ustavnog prava podnositeljice, te je izrađen prijedlog Odluke o prijenosu u vlasništvo Akademiji nekretnina u k.o. Grad Zagreb, vlasništvo Republike Hrvatske radi otklanjanja posljedica povrede ustavnog prava vlasništva zajamčenog člankom 48. stavkom 1. Ustava Republike.

Tržišna vrijednost predmetnih stanova u Gradu Zagrebu (šest stanova), koji se trebaju prenijeti u vlasništvo Akademiji iznosi **4.767.571,44 kn (slovima:četrimilijunasedamstošezdesetsedamtisućapetstosedamdesetjednakuna i četrdesetčetilipe)**, sukladno procijeni ovlaštenih sudskih vještaka za graditeljstvo Mladena Ožića, dipl.ing.arh., Zagreb, Vinogradska 6a i Veljke Lalić Šegvić, Zagreb, A.Bauera 24, te izvršenoj reviziji procjene od strane Odjela procjene i registra Agencije za upravljanje državnom imovinom.

Akademija je dostavila specifikaciju o izvršenim uplatama za tri navedena stana koji su predmet Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske od 28. svibnja 2013.g., iz koje je vidljivo da su kupci tih stanova uplatili ukupni iznos od 352.774,00 kuna, od kojeg iznosa je Akademija uplatila u Državni proračun 220.024,85 kuna, a preostali iznos od 132.749,15 kuna predstavlja iznosa koji je Akademija dobila od prodaje stanova koji su bila predmet Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske od 07. srpnja 2010.g.

Ministarstvo financija dana 12. lipnja 2013. dostavilo je Agenciji potvrdu Fine o visini uplaćenih sredstava po osnovu prodaje stanova, iz koje je razvidno da su za razdoblje od 2001. godine do 2010. godine uplaćena sredstva u iznosu od 1.077.605,10 kuna, te se Ministarstvo financija i Fina nisu mogli očitovati o izvršenim uplatama u Državni proračun za tri navedena stana koji su predmet Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske od 07. srpnja 2010.g., a budući je Akademija sve prihode koji su tijekom godine ostvarivani s tog naslova obračunavala i jednim nalogom uplaćivala na kraju godine u Državni proračun (nije vršena pojedinačna uplata za svaki stan posebno).

Budući temeljem dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi iznose koje je Akademija dobila od prodaje stanova koji su bila predmet Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske od 07. srpnja 2010.g., te da bi trebalo provesti financijsko-knjigovodstveno vještačenje svih prihoda koji su ostvareni s naslova prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te izvršenih uplata u Državni proračun, koje vještačenje bi zahtijevalo određeno vremensko razdoblje i snošenje znatnih troškova, mišljenja smo da je za utvrđivanje navedenih iznosa dostatna izjava odgovorne osobe Akademije da su izvršene specificirane uplate u Državnih proračun temeljem dostavljenih podataka (dokumentacije) od 27. svibnja 2013. godine, te je zatraženo od strane HAZU dostava navedene izjave i ista je dostavljena Agenciji dan 26. lipnja 2013. godine.

Uzimajući u obzir sve naprijed navedeno, a temeljem dostavljenih podataka Akademije o izvršenim uplatama u Državni proračun prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, tržišna vrijednost predmetna tri stana koji su bila predmet Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske od 07. srpnja 2010.g. na dan njihove prodaje je umanjena za iznos koji je Akademija dobila od prodaje stanova (iznos od 132.749,15 kuna), te tržišna vrijednost predmetnih stanova na dan prodaje iznosi **4.585.881,85 kn (slovima:četrimilijunapetstoosamdesetpettisućaosamstoosamdesetjednakuna i osamdesetpetlipa)**, sukladno procijeni ovlaštenih sudskih vještaka za graditeljstvo Mladena Ožića, dipl.ing.arh., Zagreb, Vinogradska 6a, te izvršenoj reviziji procjene od strane Odjela procjene i registra Agencije za upravljanje državnom imovinom.

Razlika između vrijednost predmetnih stanova, koji se trebaju prenijeti u vlasništvo Akademiji i tržišne vrijednosti predmetna tri stana koji su bila predmet Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske od 07. srpnja 2010.g. iznosi **181.689,59 kuna (slovima:stoosamdesetjednatisućašestoosamdesetdevetkuna i pedesetdevetlipa)**, te veći iznos vrijednosti nekretnina koji će se prenijeti u vlasništvo Akademiji ne predstavlja značajna odstupanja od načela da vrijednost u nekretninama mora biti ekvivalentna visini iznosa naknade za otklanjanje posljedica povrede ustavnog prava Akademije na način kako je precizirao Ustavni sud u točki II. svoje odluke od 7. srpnja 2010. godine (čak je navedena vrijednost stanova koji će se prenijeti u vlasništvo Akademiji veća za utvrđenu razliku).

Donošenjem predložene Odluke Republika Hrvatska će provesti nalog iz točke II. Oduke Ustavnog suda Republike Hrvatske od 10. srpnja 2013. g. i otkloniti posljedice povrede ustavnog prava vlasništva Akademiji zajamčeno člankom 48. stavkom 1. Ustava Republike Hrvatske, odnosno u cijelosti provesti navedenu Odluku Ustavnog suda Republike Hrvatske.